

GRANDALPE - ECHIROLLES GARE

# Nouveau quartier à l'horizon !



Une nouvelle dynamique se met en place du côté de la gare d'Echirolles, dans le cadre du projet métropolitain GrandAlpe. Point névralgique entre les modes de transport et porte d'entrée du sud de l'agglomération, ce secteur devient le cœur d'un programme ambitieux d'aménagement.

Une grande partie du projet s'étale sur l'actuel terrain d'Atos qui libère 3 hectares. Les anciens bâtiments seront démolis. (Ici une simulation du projet)

Baptisé « Connexions » pour sa localisation idéale entre plusieurs quartiers et à la croisée de différents modes de transport, le projet d'aménagement du secteur de la gare d'Echirolles est ambitieux à plus d'un titre. Ce secteur s'avère aujourd'hui peu favorable à la promenade et à la flânerie, avec ses espaces publics sur différents niveaux, ses rues larges et roullantes. Mais les choses vont bouger : un partenariat est engagé entre la Métropole, la Ville d'Echirolles et un opérateur privé, Linkcity Sud-Est, pour valoriser et aménager un nouveau quartier entre la rue de Provence, l'avenue des Etats généraux et les nouveaux bâtiments Atos.

On y trouvera des commerces et des services en rez-de-chaussée, une maison de santé, des immeubles de logements et de bureaux, un hôtel 3 étoiles, une résidence étudiante, un campus des métiers du sport et de la santé, etc.

## NOUVEAUX LIEUX SPORT ET SANTÉ

Le projet « Connexions » met particulièrement l'accent sur la santé et le sport. Pour une meilleure qualité de l'air et pour éviter l'effet d'îlot de chaleur en été, le choix a été fait de laisser des espaces en « pleine terre » (sans parking souterrain, mais avec des parkings « silos » en surface) et de planter de nombreux arbres et arbustes. Des espaces potagers sont prévus, au sol et sur les toits, pour encourager les habitants à jardiner.

Les modes doux auront également la part belle. En plus du tram et de l'axe Chronovélo, le train verra sa cadence renforcée, l'accès aux quais sera amélioré dans le cadre du projet de futur « RER métropolitain » (lire p.10).

Autres projets intéressants : l'ouverture d'un campus « sport et santé », avec des cours à petits prix ouverts aux habitants, et d'une maison de santé pour compléter celle prêt de La Butte, avec davantage de spécialistes.

## A CÔTÉ, LES VILLENEUVES RENOUVÉES

Si les travaux ne démarrent ici qu'à la fin de l'année, les pelleuses sont déjà bien actives tout autour. Pas surprenant : c'est ici la « porte d'entrée » du projet plus large Grandalpe qui couvre le sud de l'agglomération (Grenoble, Echirolles, Eybens). Juste à côté, la Villeneuve d'Echirolles (Essart-Surieux) est en train d'être complètement renouvelée (nouveau parc derrière La Butte, logements sociaux rénovés ou démolis, école Jean-Paul Marat rénovée, etc.). À deux pas également, prêt du grand parc des Granges, le nouveau siège de la société d'ingénierie Artelia est en train de sortir de terre. Pas de doute, se met petit à petit en place une « nouvelle ville sur la ville. »

lesvilleneuves.fr  
grenoblealpesmetropole.fr/grandalpe

## Le timing

**Fin 2023 - début 2024**  
> Démarrage des travaux

**2026**  
> Ouverture des nouveaux aménagements et services

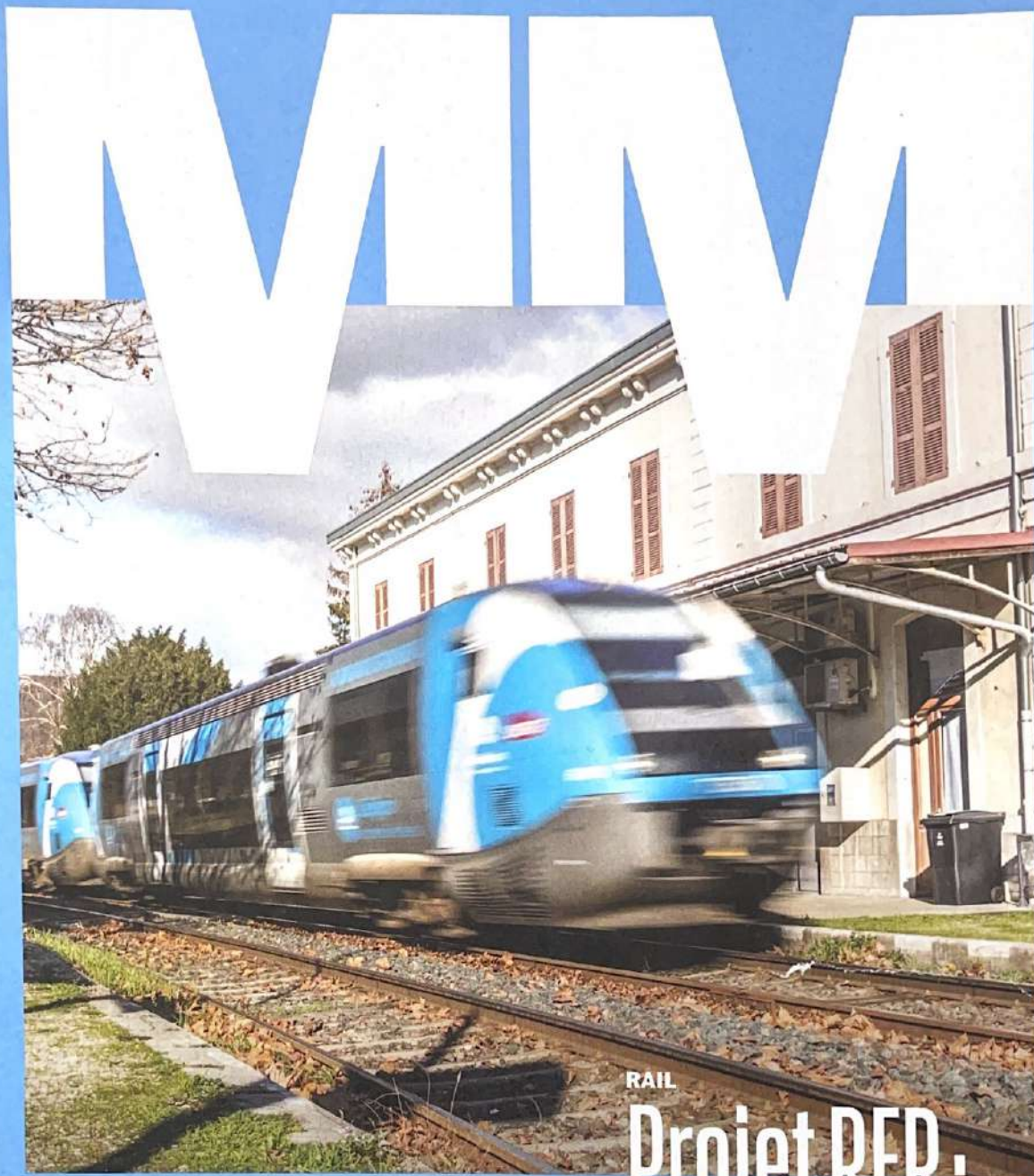
**2035**  
> Mise en service d'un « RER » métropolitain



« Ce sera super de pouvoir faire ses courses dans le quartier et de prendre un petit café. Aujourd'hui, je vais à Grand'Place pour acheter une baguette en supermarché et m'asseoir à une terrasse, c'est à quatre arrêts de tram. »

Jacqueline, 63 ans  
Habitante du quartier gare





RAIL

## Projet RER: on accélère!

- ▶ Où nous en sommes
- ▶ Le plan des lignes
- ▶ La mobilisation des acteurs locaux

• LIRE P.10-11

### Alimentation : les habitudes des métropolitains

6 habitants sur 10  
font des courses près  
de chez eux

• LIRE P. 7

### Les bornes de recharge électriques et GNV se multiplient

La Métropole prévoit leur  
installation dans les centres-  
villes et les villages

• LIRE P.14 ET 15

### Portrait inédit du bassin grenoblois

Entretien avec une  
« portraitiste de territoire »  
qui nous parle de notre identité

• LIRE P.18 ET 19

