



ÉCHIROLLES

“Connexions” : « L’enjeu est de vouloir un quartier vivant »

Ce mardi 23 novembre, le projet du futur quartier “Connexions”, situé au nord de l’actuelle halte ferroviaire, sera présenté aux Assises de la citoyenneté. Pour compléter les annonces faites par l’aménageur et promoteur Linkcity (notre édition du dimanche 21 novembre), les élus expliquent ses enjeux.

Rappel succinct du projet “Connexions” : Atos a vendu une grande partie de ses terrains au promoteur et aménageur Linkcity, filiale du groupe Bouygues Construction. « Pour créer une cohérence urbaine et sociale », la Métropole, en partenariat avec la Ville d’Échirolles, a mis en place un PUP (Projet urbain participatif). Ce mécanisme permet de faire participer l’investisseur privé au financement des équipements publics induits par les nouvelles constructions.

Une majorité de R+2 à R+5 et deux R+7

« L’enjeu est de vouloir un quartier vivant, même après 19 heures, avec une mixité complémentaire entre activités tertiaires, logements, services et commerces de proximité », explique Laëtitia Rabih, adjointe à l’urbanisme.



Lors de la réunion de présentation du projet “Connexions” du 18 novembre à la MDH Anne-Franck. À la tribune : Laëtitia Rabih, adjointe à l’urbanisme, Renzo Sulli, vice-président de la Métro et maire d’Échirolles, et Amandine Demore, 1^{re} adjointe. Photo Le DL/J.-P.F.

L’équipe municipale se veut rassurante sur la hauteur des toits : « Ils seront en dégradé avec une majorité de R+2 à R+5 et deux R+7 vers le pont. Tous les espaces publics, y compris la rue de Provence, y compris sur la rue de Lorraine, le carrefour du Chêne, qui sera transformé demain en place, sont aujourd’hui à l’étude pour avoir une vision globale et complète sur l’ancien terrain d’Atos », souligne le maire Renzo Sulli.

L’emploi sera également

au cœur des préoccupations. « Atos, c’est 18 000 m² avec 1 200 emplois, sur le terrain aménagé à côté par Linkcity, qui fait le double de m². On peut déjà envisager plus d’un millier d’emplois à terme. En plus, tous ces futurs services et commerces de proximité serviront à tout le monde. »

Autre enjeu important évoqué par le maire, l’avenir de la halte ferroviaire. « Ce projet, c’est aussi ce qui nous permettra de dire demain que la gare d’Échi-

rolles doit devenir une vraie gare dans le cadre du RER métropolitain. La métropole est acquise à cette idée. Les transports ferroviaires dépendent de la SNCF et de la Région. Si on veut convaincre la Région à investir sur cette gare, il faut lui montrer qu’avec un vrai pôle économique sur ce secteur, c’est une nécessité de le faire ! »

Enfin, l’enjeu environnemental, dernier axe fort, a été abordé. En portant le projet “Connexions”, la

REPÈRES

Concernant les voiries, le maire annonce : « Le carrefour du Chêne deviendra une place. Sur l’avenue des États-Généraux, l’autopont sera démolé. Ce sera le deuxième du secteur. Tout va être ramené au niveau du sol. Parmi les projets élaborés et discutés : celui d’une piste cyclable tout le long de cette avenue avec l’idée d’une connexion avec une piste cyclable tout le long de la rue de Lorraine jusqu’à Alpexpo. Les 2x2 voies actuelles des États-Généraux, ce sera fini. Il y aura une voirie à trois voies. Une dans un sens, deux dans l’autre. Et donc une circulation plus apaisée qu’aujourd’hui. »

Métropole - et ses partenaires - a fait acte de candidature à l’appel de l’État pour “manifestation d’intérêt” dans le cadre d’un PIA (Programme d’investissement d’avenir), ouvrant le droit à des subventions spécifiques. “Connexions” doit répondre aux trois critères : économie, écologie et social. Réponse au premier trimestre 2022 pour avoir le label emblématique de “quartier démonstrateur de la ville durable”.

Jean-Pierre FOURNIER