

27 septembre 2023  
n° 2553 - 58<sup>e</sup> année

## Édition

IDM Rhône-Alpes  
66, cours Charlemagne  
69002 Lyon  
Tél. 04 37 49 77 90  
Fax 04 78 64 51 69  
contact@brefeco.com  
RCS Lyon 480 018 217

## Président

Thierry Silvestre  
Directrice générale  
Nathalie Serre

## Rédaction

redaction@brefeco.com  
Directeur de publication  
Didier Durand

## Rédactrice en chef

Corinne Delisle

## Secrétaire général

## de rédaction

Alban Razia

## Correspondants

Jean-François Bélanger  
Cédric Blanc  
Pascal Burgues  
Geneviève Colonna d'Istria  
Philippe Cornaton  
Ambre Déprats  
Véronique Feuerstein  
Daniel Martin  
Léo Olivier  
Lucas Pieri  
Stéphanie Polette  
Vincent Riberolles  
Bénédicte Rollet  
Florence Roux  
Claude Thomas  
Patrick Vercesi

## Webmaster

Christian-Michel Champon

## Abonnements

Nadjjet Taarabit  
04 37 49 77 95  
ntaarabit@brefeco.com

## Assistante

Bérangère Martel  
Vente au n° : 15 € ttc  
Retrouvez toutes nos offres  
d'abonnement sur  
www.brefeco.com

## Direction commerciale

## et publicité

Benjamin Guillot  
04 82 91 79 90  
bguillot@brefeco.com  
Fabienne Gamez  
04 37 49 77 91  
fgamez@brefeco.com

## Événements

Camille Prijent  
04 37 49 77 99  
cprijent@brefeco.com  
CPPAP n° 0 7211 79 536  
ISSN 0006-9566

## Mise en page

Sophie Sapy

## Impression

Imprimerie Chirat  
42540 Saint-Just-la-PendueREPRODUCTION  
INTERDITE.Toutes les photos non signées  
sont en droits réservés.Suivez l'actualité  
économique régionale  
sur [www.brefeco.com](http://www.brefeco.com)

## DÉCIDEUSE DE LA SEMAINE

## Rebecca Matuszewski : « Avec Connexions, nous allons faire vibrer le nouveau quartier en créant des dynamiques »

**Évoqué à demi-mot dans nos colonnes en juillet dernier, le projet urbain Connexions dans le quartier de la gare à Échirolles, tourne autour de trois grandes thématiques fortes : vibrer, s'élaner et cultiver. Explications avec Rebecca Matuszewski, directrice des Grands Projets Auvergne-Rhône-Alpes de Linkcity Sud-Est (groupe Bouygues Immobilier).**

### Dans quel contexte s'intègre le programme Connexions ?

Il s'intègre dans le projet urbain GrandAlpe de Grenoble Alpes Métropole identifié comme le nouveau pôle économique de la Métropole avec un véritable enjeu de renouvellement. Datant des années 1970, le quartier actuel situé au sud de Grenoble et au nord d'Echirolles et d'Eybens, manque de cohérence architecturale et urbaine, ce qui limite les échanges et les interconnexions alors qu'il est pourtant situé dans le secteur de la gare et desservi par le tramway, le futur RER Chambéry/Genève et la rocade sud. Son accessibilité représente un atout de poids. Avec Connexions, nous allons créer un lieu qui rassemble par la création d'une programmation cohérente et répondant aux besoins du quartier.

### Quelles sont les grandes lignes de ce dossier ?

En développant ce projet, LinkCity soutient une ambition forte : créer avec les futurs habitants un quartier attractif, un lieu de vie où s'épanouir et habiter. Le programme a une forte dominante économique. Nous allons construire 17 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 10 000 m<sup>2</sup> de logements, un espace campus et formation, 2 000 m<sup>2</sup> de locaux de services et de commerces ainsi qu'une maison de santé de 3 000 m<sup>2</sup>. Dans le cadre d'un Projet urbain partenarial conclu avec la Métropole, nous allons moderniser les équipements publics notamment ceux de la place de la gare pour faire en sorte de créer un véritable pôle d'échanges. Notre objectif est de faire vibrer le nouveau quartier en créant des dynamiques. La création d'un hôtel 3 étoiles de 118 chambres avec un restaurant en pied d'immeuble y contribuera.

### Qu'en est-il du volet dédié à la formation ?

Cela correspond à la thématique « s'élaner vers une nouvelle ambition ». Nous créerons un campus doté d'une résidence étudiante de 270 chambres qui accueillera des écoles de sport dédiées aux habitants et aux étudiants. Une troisième thématique sur le thème « cultiver nos racines » est également visée avec la création de 150 logements et une maison de santé imaginés autour d'îlots végétalisés, dont une partie sera aménagée en agriculture urbaine ainsi qu'en toiture et dont les habitants pourront profiter. Cultiver les jardins potagers, mais également la vie et le bien-être ensemble. Cela participe à la création de lien social. Le tout verra le jour sur un foncier de plus de 12 hectares abritant actuellement les anciens locaux du groupe Atos. Les travaux de désamiantage et de déconstruction seront engagés au début de l'année prochaine. L'opération sera menée en deux phases : la première qui concerne toute la partie à l'est de la rue de Provence devrait être livrée fin 2025 ou début 2026 et la seconde, qui concerne les immeubles de bureaux situés le plus à l'ouest (soit environ 11 000 m<sup>2</sup>), devrait débuter fin 2025 pour une livraison début 2028. Au total, 50 000 m<sup>2</sup> de bâtiments seront construits.

### Qu'en est-il du point de vue environnemental ?

Nous avons pris le parti de développer l'agriculture urbaine en cœur d'îlots ainsi que sur les toitures de la résidence étudiante. Une charte a été conclue avec la Métropole pour que Connexions et les espaces publics alentours obtiennent le label Ecoquartier. Nous allons naturaliser la friche laissée par Atos et planter des microforêts qui serviront notamment de zones d'absorption des eaux pluviales et permettront ainsi de lutter contre les îlots de chaleur. Le quartier sera raccordé au chauffage et au froid urbain ce qui nous permettra de nous affranchir de la climatisation. Avec Connexions, nous allons cultiver du bien-être. **Propos recueillis par Pascal Burgues**



## BIO EXPRESS

**2011** : diplômée de l'École d'ingénieurs HEI, spécialité Aménagement & Architecture.

**2012** : entre chez Linkcity. Sept ans sur Nancy où elle est en charge du suivi de projets résidentiels, tertiaires ainsi que de l'aménagement de nouveaux quartiers et de la transformation de territoires.

**2019** : arrivée sur la région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle a notamment en charge le projet phare de la réhabilitation du collège Truffaut sur les pentes de la Croix-Rousse.

**2021** : devient directrice de programmes à Lyon.

**2022** : nommée directrice des Grands Projets Auvergne-Rhône-Alpes.